

## 別紙様式6

## 有料老人ホーム情報開示事項一覧

令和 3年 7月 1日現在

施設名	フォーユー平野	
施設の類型	介護付（一般型・外部サービス利用型）・ <u>住宅型</u> ・健康型	
居住の権利形態	<u>利用権方式</u> ・建物賃貸借方式・終身建物賃貸借方式	
施設所在地	〒547 - 0012 大阪市平野区長吉六反2丁目1番28号 (電話番号：06 - 6709 - 5861 FAX番号：06 - 6709 - 5861 )	
事業主体	株式会社 日健マネジメント	
開設年月	平成23年3月1日	
入居者数 / 入居定員	31人 / 35人	
一時金	入居一時金	なし
	介護費用の一時金	なし
	解約時返還金の算定方法	なし
	返還金の保全措置	なし
入居者基金への加入	なし	
火災保険料（円）	6,000円（目安） ※保険会社との個人契約	
月額利用料（円）	A:107,800円 B:109,800円	
	内訳	家賃相当額：A:40,000円 B:42,000円 食費：44,600円 電気代：実費負担（居室分） 管理費：23,200円 介護費用：
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室
	追加費用の有無	なし
体験入居の有無及び費用	有 1泊2日（3食付料金）4,850円 ※最長1週間利用可能	
入居時の要件	入居時：65歳以上の高齢者の方で要介護	

職員の状況	施設長	1人
	生活相談員	人
	介護職員	人( : 1以上)
	看護職員	人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	人
	調理員	人
	事務職員	1人
	その他の職員	3人
夜間(18:00～ 9:00)の職員体制		1人(職種: 夜間管理人 )
構造設備の状況	居室の面積	最多 14.25 m <sup>2</sup> (12.15 m <sup>2</sup> )
	居室の設備	トイレ・洗面所・照明・
	廊下幅	最大幅員 1.8 m : 最小幅員 1.8 m
	一時介護室	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	食堂	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	浴室	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	健康管理室	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	談話室	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	洗濯室	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	機能訓練室	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	健康・生きがい施設	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
情報開示	重要事項説明書の公開	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	契約書の公開	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	管理規程の公開	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	財務諸表の閲覧	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		加入 ・ <input type="checkbox"/> 非加入
介護保険		在宅サービス利用可
最寄駅等		大阪メトロ谷町線 「長原」駅 0.9km 徒歩11分
備考		