

別紙様式6

有料老人ホーム情報開示事項一覧

令和 3年 7月 1日現在

施設名	フォーユー東淀川	
施設の類型	介護付（一般型・外部サービス利用型）・ <u>住宅型</u> ・健康型	
居住の権利形態	<u>利用権方式</u> ・建物賃貸借方式・終身建物賃貸借方式	
施設所在地	〒533 - 0012 大阪市東淀川区大道南一丁目32番2号 (電話番号：06 - 6322 - 7025 FAX番号：06 - 6322 - 7026)	
事業主体	株式会社 日健マネジメント	
開設年月	平成25年4月1日	
入居者数 / 入居定員	38人 / 46人	
一時金	入居一時金	10万円（敷金）
	介護費用の一時金	なし
	解約時返還金の算定方法	退居については故意過失による原状回復実費費用及び月額利用料の未納金を除いて全額返金されるものとする。
	返還金の保全措置	なし
入居者基金への加入	なし	
火災保険料（円）	6,000円（目安） ※保険会社との個人契約	
月額利用料（円）	109,800円～139,800円	
	内訳	家賃相当額：42,000円～72,000円 食費：41,100円 電気代：実費負担（居室分） 管理費：26,700円 介護費用：
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室
	追加費用の有無	なし
体験入居の有無及び費用	有 1泊2日（3食付料金）4,850円 ※最長1週間利用可能	
入居時の要件	入居時：65歳以上の高齢者の方で要介護	

職員の状況	施設長	1人
	生活相談員	人
	介護職員	人(: 1以上)
	看護職員	人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	人
	調理員	人
	事務職員	1人
	その他の職員	4人
夜間(18:00～ 9:00)の職員体制		1人(職種: 夜間管理人)
構造設備の状況	居室の面積	最多 18.00 m ² (16.15 m ²)
	居室の設備	トイレ・洗面台・照明器具・エアコン・緊急コールカーテン・TV端子・電話端子
	廊下幅	最大幅員 1.837 m : 最小幅員 1.837 m
	一時介護室	有 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 無
	食堂	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無
	浴室	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無
	健康管理室	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無
	談話室	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無
	洗濯室	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無
	機能訓練室	有 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 無
	健康・生きがい施設	有 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 無
情報開示	重要事項説明書の公開	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無
	契約書の公開	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無
	管理規程の公開	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無
	財務諸表の閲覧	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		加入 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 非加入
介護保険		在宅サービス利用可
最寄駅等		大阪メトロ今里筋線 「だいどう豊里」 駅1.02km 徒歩12分
備考		