

別紙様式6

有料老人ホーム情報開示事項一覧

平成 30年 7月 1日現在

施設名	フォーユー平野加美南	
施設の類型	サービス付き高齢者向け住宅	
居住の権利形態	利用権方式・ <u>建物賃貸借方式</u> ・終身建物賃貸借方式	
施設所在地	〒547-0003 大阪府大阪市平野区加美南4-3-41 (電話番号：06-6795-0097 FAX番号：06-6795-0098)	
事業主体	株式会社 日健マネジメント	
開設年月	平成27年10月1日	
入居者数 / 入居定員	41人 / 43人	
一時金	入居一時金	100,000円(敷金)
	介護費用の一時金	なし
	解約時返還金の算定方法	退居については故意過失による原状回復実費費用及び月額利用料の未納金を除いて全額返金されるものとする。
	返還金の保全措置	なし
入居者基金への加入	なし	
火災保険料(円)	10,000円(目安) ※保険会社との個人契約	
月額利用料(円)	105,000円～115,000円	
	内訳	家賃相当額：40,000円～50,000円 食費：40,500円 電気代：実費負担(居室分) 管理費：14,500円 生活サービス費：10,000円
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室
	追加費用の有無	なし
体験入居の有無及び費用	なし	
入居時の要件	入居時：65歳以上の高齢者の方で要介護	

職員の状況	施設長	1人
	生活相談員	人
	介護職員	人(: 1以上)
	看護職員	人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	人
	調理員	人
	事務職員	1人
	その他の職員	4人
夜間(18:00～ 9:00)の職員体制		1人(職種: 夜間管理人)
構造設備の状況	居室の面積	最多 18m ²
	居室の設備	トイレ・洗面台・照明器具・エアコン・緊急コールカーテン・TV端子・電話端子・収納
	廊下幅	最大幅員 1.8 m : 最小幅員 1.8 m
	一時介護室	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	食堂	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	浴室	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	健康管理室	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	談話室	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	洗濯室	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	機能訓練室	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	健康・生きがい施設	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
情報開示	重要事項説明書の公開	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	契約書の公開	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	管理規程の公開	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	財務諸表の閲覧	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		加入 ・ <input type="checkbox"/> 非加入
介護保険		在宅サービス利用可
最寄駅等		JR関西本線「加美」駅 1.04km 徒歩12分
備考		